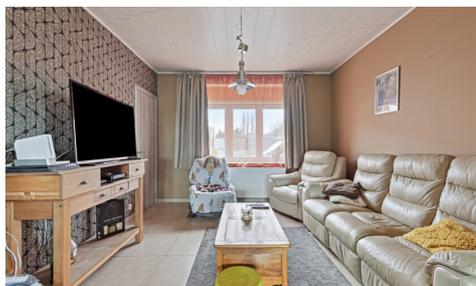




Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - VILLA
Kerkeweg 17, 3090 Overijse

€ 595.000
Ref. 5946538



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 700m²
Surf. terrasse.: 60m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 190kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison spacieuse et rafraichit dans un endroit pratique à Overijse. Entièrement rénovée en 2014, terrain de 7are.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placards, toilette séparée, débarras, chambre à coucher 1, nouvelle salle de douche avec douche à l'italienne et lavabo en meuble, living de 33m², nouvelle cuisine américaine avec accès à la terrasse et au jardin, bureau, buanderie.

Etage 1 : hall de nuit, 4 belles chambres, dressing, salle de bain équipée avec douche, baignoire, lavabo en meuble et toilette.

Espace extérieur : garage séparé avec débarras, jardin, nouvelle terrasse, parking pour plusieurs voitures.

Autres informations : chauffage au gaz, fenêtres PVC double vitrage, récupération de l'eau de pluie, rafraîchissement récent, petites finitions à prévoir, situation calme près de l'E411, centre Overijse et Maleizen et toutes les commodités, PEB B, rapport d'inondation : G-score : A - P-score : A - Non situé dans une zone inondable.

FINANCES

Prix: € 595.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 741,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1949

Rénovation: 2014

État: Bon état

Étages: 2

Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 190

PEB code: 20230929-0002991751-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 700,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 17,00 m²

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 21,00 m²

Bureau: 7,00 m²

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 14,50 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Chambre 5: 15,00 m²

Dressings: 11,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain 2 : 5,00 m²

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Toilettes: 2
Terrasse: 60,00 m²
Buanderie: 8,00 m²
Cave: 13,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: Oui