Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - VILLA

€ 550.000

Venusberg 12, 3090

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 645m²
Surf. terasse.: 50m²

PEB/EPB: 276kwh/m²/j

DESCRIPTION

Agréable maison très lumineuse, située dans un quartier très calme à Overijse (Tombeek). Chaudière au gaz récente, double vitrage, climatisation, panneaux solaires…

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, living de 40m² avec cassette et accès vers 2 terrasses, cuisine entièrement équipée, 2 chambres à coucher (16m²+12m²) dont 1 avec des placards et 1 lavabo, salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et 2 lavabos.

Premier étage: spacieux hall de nuit/bureau, toilette séparée, 2 chambres à coucher (20m² + 11m²), salle de bain rénovée avec douche dans la baignoire et 1 lavabo en meuble.

Sous-sol : garage spacieux avec porte électrique, cave, buanderie.

Autres informations : 180 m² selon le certificat PEB, jardin avec abri de jardin, 2 terrasses, allée pour 2 voitures…

FINANCES

Prix: € 550.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 2.570,00
Revenu cadastral indexé: € 5.769,00
Précompte immobilier: € 2.019,47

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1976
État: Excellent état

CONFORT

Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 276
PEB code: 20230407-0002860403-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 645,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 12,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 6,50 m² tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 50,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Panneaux solaires: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Surface du garage: 60,00 m²
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2