



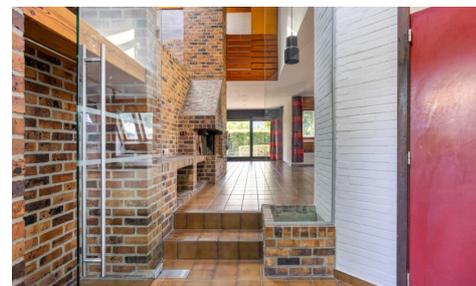
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - VILLA

Serrenstraat 6, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 495.000

Ref. 7046652



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 592m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 116kwh/m²/j

DESCRIPTION

Villa architecturale unique des années 80, idéalement située dans le centre de Sint-Joris-Weert sur un terrain de 5a92ca. Situation très calme dans une rue en cul-de-sac, à proximité immédiate du supermarché, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée avec lave-mains, séjour de 42m² avec feu ouvert et porte coulissante donnant sur la terrasse, cuisine de 13m² (à rénover), buanderie avec accès au jardin, garage, cave et vide sanitaire.

Étage 1 : mezzanine/vide/espace TV/bureau, hall, salle de bain avec douche, baignoire et double lavabo intégré dans meuble, 3 chambres.

Extérieur : agréable terrasse, jardin privatif. Orientation sud.

Autres informations : PEB favorable B, chauffage par le sol, chaudière à condensation récente au gaz, 20 panneaux solaires, double vitrage.

FINANCES

Prix: € 495.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Précompte immobilier: € 1.593,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 170,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1980

État: Bon état

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Feu ouvert: Oui

ENERGIE

PEB score: 116

PEB code: 20231204-0003056562-RES-1

PEB classe: B

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 592,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: 13,00 m², équipée

Hall de nuit: 6,00 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: 9,00 m²

Cave: 16,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1