



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - VILLA JUMELÉE

Tervuursesteenweg 509, 3061 Leefdaal

€ 1.700

Ref. 5652071



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 130m²
Surf. terrasse.: 22m²

PEB/EPB: 73kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7791586>.

Nouvelle maison 3 façades écoénergétique avec belle vue à Leefdaal.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, 32m² living avec porte coulissante vers une belle terrasse, cuisine américaine entièrement équipée, garage pour 1 voiture avec porte automatique.

1er étage : hall de nuit, 3 belles chambres à coucher avec laminât (16m² – 15m² – 15m²), salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo en meuble.

Cave: entièrement sous caves, cave polyvalente, buanderie.

Grenier de rangement.

Jardin clôturé, belle vue sur les champs.

Autres informations : nouvelle maison, basse énergie, chauffage gaz, châssis isolantes, adoucisseur d'eau, panneaux solaires, récupération eau de pluie, rideaux, lampes...

FINANCES

Prix: € 1.700,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2020

État: Neuf

ENERGIE

PEB score: 73.55000305175781

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 9,00 m², super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Salle de bain 1: 13,40 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 22,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 18,00 m²

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1