



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Begijnhofstraat 13 B2, 3080 Duisburg

€ 1.250

Ref. 7588706



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7588706>.

**Ruim appartement met 2 slaapkamers, 2 autostaanplaatsen en terras gelegen in het centrum van Duisburg, nabij alle voorzieningen (bus, school, supermarkt, apotheek...), rustige ligging.**

Eerste verdieping: inkomhal met ingebouwde kasten, apart toilet, 46m<sup>2</sup> woonkamer met toegang tot terras met prachtig en groen zicht (zuid georiënteerd), open plan volledig ingerichte keuken (kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en diepvriezer)(10m<sup>2</sup>), berging/wasplaats (5m<sup>2</sup>), 2 ruime slaapkamers (15m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup>), ingerichte badkamer (ligbad, douche, 2 wastafels in meubel + wc)(8m<sup>2</sup>).

Overige informatie: klein gebouw met 2 appartementen, 2 autostaanplaatsen achteraan het gebouw, centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, alle meters (gas, elektriciteit, water) individueel. 75 euro/maand forfait voor elektriciteit gemeenschap + onderhoud haag. GEEN HUISDIEREN toegelaten.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 118

EPC code: 20211224-000515584-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 46,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 2