



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Gebroeders Massantstraat 36 B101, 3020 Herent

€ 940

Ref. 7112233



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

EPC: 69kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7112233>.

Aangenaam 2-slaapkamerappartement met privétuin, terras en garage in Herent - op een boogscheut van Leuven centrum en op wandelafstand van het station.

Gelijkvloerse verdieping: privatieve garage voor 1 wagen met automatische poort (20m²), wasplaats/berging (10m²) met toegang tot terras en tuin.

Eerste verdieping (geen lift): inkomhal, apart toilet, 25m² woonkamer, volledig ingerichte keuken, slaapkamer 1 (11m²), slaapkamer 2/bureau (7m²), ingerichte badkamer met douche in bad en 1 wastafel in meubel, overdekt terras (7m²).

Overige informatie: alle nutsvoorzieningen zijn individueel, centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, vloerverwarming, regenwaterrecuperatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 940,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 November 2025

GEBOUW

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 69

EPC code: 20250915-0003685869-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1