



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Hertogstraat 153 B0205, 3001 Heverlee

€ 880

Ref. 7792034



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 65m²

EPC: 239kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7792034>.

Opgefrist en uiterst rustig gelegen appartement met 1 slaapkamer, terras en garagebox in Heverlee. Het appartement bevindt zich achteraan in het gebouw, waardoor u geniet van maximale rust zonder verkeerslawaaï. Bovendien ligt het op slechts 3,5 km van Imec en UZ Gasthuisberg, ideaal voor wie een rustige woonomgeving wil combineren met een vlotte bereikbaarheid.

Tweede verdieping (met lift): inkomhal, vestiaire, apart toilet, 25m² woonkamer met toegang tot terras, volledig ingerichte keuken, slaapkamer (14m²), NIEUWE ingerichte badkamer met douche en 1 wastafel in meubel. INCLUSIEF 1 ruime garagebox, kelder en gemeenschappelijke fietsenberging.

60 euro/maand voor de gemeenschappelijke kosten + 110 euro/maand voorschot voor eigen gebruik water en verwarming.

FINANCIEEL

Prijs: € 880,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 239

EPC code: 20190831-0002190586-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 17,00 m²