



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Leuvensebaan 350 B1, 3040 Huldenberg

€ 975

Ref. 7834379



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 22m²

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7834379>.

Volledig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers, een prachtig terras, garage en autostaanplaats, gelegen in Sint-Agatha-Rode (Huldenberg).

Gelijkvloerse verdieping: autostaanplaats voor 1 wagen, garage voor 1 wagen (18m²), berging/wasplaats (6m²).

Eerste verdieping (nieuwe tegelvloer): 18m² woonkamer, ingerichte keuken (kookplaat, oven, koelkast en dampkap)(6m²), 2 ruime slaapkamers (13m² + 12m²), nieuwe ingerichte badkamer met inloopdouche, toilet en 2 wastafels in meubel (6m²), prachtig privaat terras met zitbank en mooi uitzicht over de velden.

Overige informatie: lichtpunten en gordijnrails zijn voorzien, nieuwe condensatieketel op gas, dubbele beglazing, waterverzachter, alle meters zijn individueel. Geen gemeenschappelijke lasten!

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 325

EPC code: 20260822-0003938239-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 18,00 m²

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1