



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Gemeenteplein 15 B2.2, 3040 Huldenberg

€ 970

Ref. 7846982



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Energiezuinig en volledig afgewerkt nieuwbouwappartement met aangenaam terras, pal in het centrum van Huldenberg. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw en combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende centrale ligging.

Indeling: inkomhal met ingebouwde kast, apart toilet met wastafel, lichte woonkamer van 31 m² met open, volledig ingerichte luxekeuken voorzien van koelkast, kookplaat, dampkap, vaatwasser en oven. Via het grote schuifraam heeft u toegang tot het aangename terras. Verder beschikt het appartement over een hall, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, slaapkamer van 12 m² en een ensuite douchekamer met wastafel in meubel en inloofdouche.

Extra: autostaanplaats en fietsenberging zijn momenteel nog in aanbouw.

Ligging: uitstekend gelegen in het centrum van Huldenberg, vlak bij winkels en alle dagelijkse voorzieningen. De bushalte bevindt zich voor de deur.

Overige informatie: bijzonder energiezuinig met een E-peil van 10, vloerverwarming via warmtepomp en zonnepanelen. Alle lichtpunten en gordijnrails zijn reeds voorzien. Alle verbruik is individueel.

Gemeenschappelijke lasten: € 25/maand, inclusief onderhoud en verlichting van de gemeenschappelijke delen en waterverzachter.

FINANCIEEL

Prijs: € 970,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 10 kWh/jaar

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Ja