



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

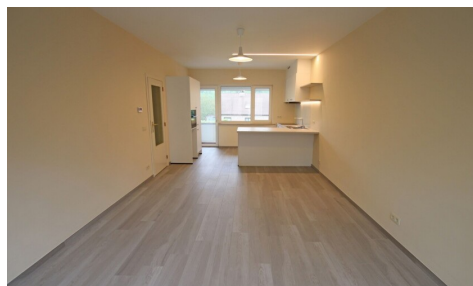
E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Dorpstraat 418 B0101, 3061 Leefdaal

€ 1.000

Ref. 7684284



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 4m²

EPC: 256kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7684284>.

Gerenvoerd 1-slaapkamerappartement met terras gelegen nabij het centrum van Leefdaal. Nabij openbaar vervoer, autostrade, apotheek, Carrefour Express, frituur, bakker...

Eerste verdieping (zonder lift): inkomhal met ingebouwde kasten, apart toilet, 22m² woonkamer, open plan ingerichte keuken (kookplaat, dampkap, vaatwasser, diepvries, koelkast en microgolf-combi oven), overdekt terras (4m²), ruime slaapkamer (14m²), ingerichte badkamer met inloopdouche en 1 wastafel in meubel (3,5m²).

Overige informatie: kelder, gemeenschappelijke garage, klein en rustig gebouw met maar 2 appartementen, alle meters zijn apart, dubbele beglazing, rolluiken, waterverzachter, cv op gas...

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 256

EPC code: 20260512-0003866040-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1