



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Tervuursevest 294 B0601, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5601502



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 81m²

EPC: 285kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Prachtig volledig gerenoveerd appartement met 2 ruime slaapkamers, 2 autostaanplaatsen gelegen aan het Mariapark te Leuven. Super ligging vlak bij Imec, UZ Leuven, Ring en openbaar vervoer.

6de verdieping (met lift): inkomhal, apart toilet, 28m² woonkamer met keramische parket en toegang tot terras/balkon met mooi uitzicht (zuid georiënteerd), nieuwe volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers (13m² - 14m²), ingerichte badkamer met douche en 1 wastafel in meubel, berging.

Ondergronds: 2 autostaanplaatsen + 1 kelder.

Overige informatie: nieuwe binnendeuren, nieuwe vloeren, nieuwe ramen, nieuwe elektrische rolluiken, elektrische zonneluifel, overal verlichting voorzien, videofoon... 25 euro/maand voorschot water + 50 euro/maand forfait gem. kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 6

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 285
EPC code: 20231118-0002661851-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 2