



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Dekenstraat 38C B0301, 3000 Leuven

€ 1.000

Ref. 7708215



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

EPC: 281kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7708215>.

**Stijlvol volledig vernieuwd appartement met 2 slaapkamers, ideaal gelegen in de Dekenstraat te Leuven, op wandelafstand van het bruisende stadscentrum, winkels, restaurants en openbaar vervoer.**

Derde verdieping (laatste verdieping): inkomhal met ingebouwde kasten, apart toilet, 25m<sup>2</sup> woonkamer met toegang tot terras, open plan volledig ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers (13m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup>) waarvan 1 met terras/balkon, ingerichte douchekamer met 1 wastafel in meubel.

### Bijkomende informatie:

- Optionele parkeerplaats te huur aan €75/maand
- Voorschot van €175/maand voor waterverbruik en verwarming van het appartement
- Gemeenschappelijke kosten: €75/maand
- Ruime kelder (7m<sup>2</sup>)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 281  
EPC code: 20221129-0002738882-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc

## INDELING

Hal: 10,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 3,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 5,50 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja