



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kerkstraat 10 B0102, 3040 Ottenburg

€ 1.200

Ref. 6007605



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 64kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7787140>.

Prachtig recent appartement met ruim terras gelegen in het centrum van Ottenburg, nabij Spar, frituur, bakker, beenhouwer, bushalte, apotheek, GSK (1,8km)...

Eerste verdieping (afgewerkt met keramische parketvloer): inkomhal met apart toilet, 30m² woonkamer met toegang tot prachtig zuid-georiënteerd terras (20m²), open plan volledig ingerichte keuken (inductiekookplaat, micro-combi oven, vaatwasser en koelkast)(MIELE toestellen), 2 slaapkamers (12m² - 10m²), ingerichte badkamer (inloopdouche met 2 wastafels in meubel), berging/wasplaats.

Overige informatie: lift, verwarming op gas, vloerverwarming, videofoon, kelder (5 m²), inclusief 2 ondergrondse autostaanplaatsen, individuele tellers voor water/gas/elektriciteit, inclusief lichten en gordijnrails, gemeenschappelijke fietsenberging. 75 euro/maand provisie voor de gem. kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 12 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 64

EPC code: 24045-G-

DBA_2017036467/EP02304/A001/D01/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 5,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 2