



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Bergstraat 12 B0105, 3110 Rotselaar

€ 850

Ref. 5310862



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>

EPC: 55kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7675872>.

**Prachtig nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer gelegen in het centrum van Rotselaar. Nabij E314 (3,4km), Okay (2km), openbaar vervoer...**

Eerste verdieping (met lift): inkomhal met apart toilet, 25m<sup>2</sup> woonkamer met tegelvloer en toegang tot overdekt terras (8m<sup>2</sup>), volledig ingerichte keuken (kookplaat, combi microgolf-oven, vaatwasser, koelkast met diepvriezer), berging/wasplaats (3m<sup>2</sup>), ruime slaapkamer (15m<sup>2</sup>) met ensuite ingerichte badkamer (inloopdouche, 1 wastafel in meubel + kolomkast).

Overige informatie: verlichting en gordijnrails zijn voorzien, inclusief 1 kelder, dubbele beglazing, vloerverwarming op gas, videofoon, afgewerkt met kwaliteitsmaterialen, gemeenschappelijke autostaanplaatsen voor het gebouw, alle tellers (gas, water, elektriciteit) zijn individueel.

75 euro/maand gemeenschappelijke lasten.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 1

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 55

EPC code: 24094-G-

2016\_11043/EP18547/A001/D01/SD011

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja