



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Bergstraat 12 B0104, 3110 Rotselaar

€ 850

Ref. 7675872



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m²

EPC: 55kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7836176>.

Prachtig nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer gelegen in het centrum van Rotselaar. Nabij E314 (3,4km), Okay (2km), openbaar vervoer...

Eerste verdieping (met lift): inkomhal met apart toilet, 25m² woonkamer met tegelvloer en toegang tot overdekt terras (8m²), volledig ingerichte keuken (kookplaat, combi microgolf-oven, vaatwasser, koelkast met diepvriezer), berging/wasplaats (3m²), ruime slaapkamer (15m²) met ensuite ingerichte badkamer (inloopdouche, 1 wastafel in meubel + kolomkast).

Overige informatie: verlichting en gordijnrails zijn voorzien, inclusief 1 kelder, dubbele beglazing, vloerverwarming op gas, videofoon, afgewerkt met kwaliteitsmaterialen, gemeenschappelijke autostaanplaatsen voor het gebouw, alle tellers (gas, water, elektriciteit) zijn individueel.

75 euro/maand gemeenschappelijke lasten.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 December 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 55

EPC code: 24094-G-

2016_11043/EP18547/A001/D01/SD010

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja