



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 71A B2, 3080 Tervuren

€ 1.195

Ref. 5311882



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

EPC: 145kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7561888>.

**Ruim appartement met 2 slaapkamers gelegen in het centrum van Tervuren. Nabij alle winkels, openbaar vervoer (tram 44)... Klein gebouw met rustige bewoners. Ideaal voor oudere personen.**

Eerste verdieping (met lift): inkomhal met apart toilet, woonkamer van 44m<sup>2</sup> met terras, ingerichte keuken, 2 ruime kamers (18m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup>) waarvan een met terras, ingerichte badkamer (douche in bad met 2 wastafels in meubel), wasplaats, 2 bergingen.

Overige informatie: inclusief 1 kelder, dubbele beglazing, videofoon, mogelijkheid tot huren van een autostaanplaats of garagebox.

30 euro/maand gem. lasten + 40 euro/maand provisie voor verwarming appartement.

01/06/2026 beschikbaar

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 20230123-0002788540-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Verwarming: Collectief

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 44,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja