



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Melijndreef 8 B09, 3080 Tervuren

€ 1.050

Ref. 5311444



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 70m²

EPC: 88kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7611836>.

Prachtig 1-slaapkamer appartement met terras, ondergrondse autostaanplaats, kelder en fietsenberging in het centrum van Tervuren, Residentie Casalta. 70m² bewoonbare oppervlakte. Lift voorzien in het gebouw.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, 35m² woonkamer met een groot schuifraam naar een overdekt terras, open plan volledig ingerichte keuken (oven, kookplaat, dampkap, vaatwasmachine en koelkast met vriesvak), wasplaats, slaapkamer (13m²) met ensuite ingerichte badkamer (douche met 1 wastafel in meubel), berging/technische ruimte. Inclusief verlichtingsarmaturen, verduisterende gordijnen in de slaapkamer en gordijnrails in de woonkamer.

Ondergrondse parkeerplaats voor 1 wagen, ruime privatieve kelder, 2 fietsenstallingen. Zeer goede ligging, in het centrum van Tervuren, wandelafstand naar de tram, bus, park, winkels,...

Provisie van 80€/maand voor onder andere onderhoud en elektriciteit lift, onderhoud en elektriciteit gemeenschappelijke delen, onderhoud tuin, syndicus,...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 88

EPC code: 24104-G-

20150262/EP07924/F160/D01/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1