



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 71A B8, 3080 Tervuren

€ 1.295

Ref. 7561888



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 123kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7868234>.

Ruim volledig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers gelegen in het centrum van Tervuren. Nabij alle winkels, openbaar vervoer (tram 44)... Klein gebouw met rustige bewoners. Ideaal voor oudere personen.

Tweede verdieping (met lift): inkomhal met apart toilet, woonkamer van 44m² met terras, nieuwe ingerichte keuken, 2 ruime kamers (18m² + 16m²) waarvan een met terras, nieuwe ingerichte badkamer (inloopdouche met 2 wastafels in meubel), wasplaats, 2 bergingen.

Overige informatie: inclusief 1 kelder, dubbele beglazing, videofoon, mogelijkheid tot huren van een autostaanplaats of garagebox.

30 euro/maand gem. lasten + 40 euro/maand provisie voor verwarming appartement.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.295,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 20260803-0003926668-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Verwarming: Collectief

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja