



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Franz Guillaumelaan 76 B3.1, 1140 Evere

Verkocht

Ref. 7067702



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 60kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent 2-slaapkamer appartement met terras, parkeerplaats en kelder op topligging in Evere. 3 de verdieping van recent gebouw (bouwjaar 2015).

Indeling: inkomhal, apart toilet, ingerichte open keuken, woonkamer met schuifraam naar terras, 2 slaapkamers (14m² - 9m²), ingerichte badkamer met douche in bad en dubbele wastafel in meubel, wasplaats, berging.

Overige informatie: ondergrondse parkeerplaats voor 1 wagen, kelder, gemeenschappelijk vuilnislokaal en fietsenberging, alle verbruik individueel. Goede ligging nabij alle voorzieningen.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.216,00

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 5,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 60
EPC code: 493860-N-2-10-3-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1