



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Hertogstraat 143 B004, 3001 Heverlee

Verkocht

Ref. 6485847



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 45m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: rustig

EPC: 394kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen en lichtrijk gelijkvloers appartement met terras en gemeenschappelijke tuin te Heverlee. Residentie Hertogenpark. Achterin gelegen gebouw in een groene omgeving, geen lawaai van het verkeer. Momenteel verhuurd.

Gelijkvloerse verdieping (met lift naar garage): inkomhal, apart toilet met wastafel, 20m² woonkamer met toegang tot terras en gemeenschappelijke tuin, terras op het zuidoosten met groen uitzicht, ingerichte keuken (oven, kookplaat, dampkap, koelkast, vrieskast, aansluiting vaatwasser en kleine berging), slaapkamer (10 m²), ingerichte douchekamer met douche, 1 wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Deuren en omlijstingen werden herschilderd in het wit. Slagboom met afstandsbediening voor de bewoners, gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor het gebouw, overdekte fietsenberging, park met speeltuintje en zitbanken, buitenruimte voor afvalcontainers. Asbestvrij. Elektrische installatie conform. Nieuwe hoogrendementsbeglazing.

Ideale ligging: nabij Leuven centrum, Imec, Gasthuisberg, Heilig Hart Instituut, E40 ...

Garage verplicht aan te kopen aan 25.000 euro.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 394

EPC code: 20230502-0002814501-RES-4

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja