



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Mezenstraat 2A B0102, 3061 Leefdaal

€ 320.000

Ref. 6328131



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 24kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinig 1-slaapkamer appartement met ondergrondse parking, kelder en terras gelegen in het centrum van Leefdaal, op wandelafstand van bakker, buurtwinkel (Carrefour), krantenwinkel, openbaar vervoer...

Eerste verdieping (met lift): inkomhal met vestiaire, apart toilet met wastafel, 25m² woonkamer met open plan volledig ingerichte keuken, toegang tot overdekt terras, ruime slaapkamer (12m²) met ensuite ingerichte badkamer met inloopdouche en 1 wastafel in meubel, berging/wasplaats.

Overige informatie: privatieve kelder, 1 autostaanplaats, 6 zonnepanelen, condensatieketel op gas, waterverzachter, ventilatiesysteem D...

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 710,66

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 24.4

EPC code: 24009-G-

2014_4414/EP12782/A001/D01/SD010

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1