



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ten Hovelaan 3 B401, 3000 Leuven

€ 299.000

Ref. 5311321



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 140kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen appartement met 2 slaapkamers, terras en mogelijkheid tot aankoop garage onder het gebouw gelegen in het centrum van Leuven, renovatie/opfrissing nodig.

Vierde verdieping (met lift): inkomhal met ingebouwde kasten, apart toilet, 33m² woonkamer met parket en toegang tot terras (5,7m²), keuken (6m²), slaapkamer 1 (13m²), slaapkamer 2 (10m²), ingerichte badkamer (douche in bad, 1 wastafel in meubel + aansluiting voor wasmachine).

Overige informatie: gunstig EPC (label B), elektriciteit CONFORM, parlofoon, recente dubbele beglazing, kelder, garagebox (20m²)(45.000 euro).

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.289,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 1973
Verdiep: 4

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 140
EPC code: 20200205-0002244578-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,70 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1