



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Rozierensesteenweg 5 B4, 3090 Overijse

€ 285.000

Ref. 5911475



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement met 2 slaapkamers gelegen te Maleizen (Overijse), nabij autostrade, openbaar vervoer, winkels...

Tweede verdieping (met lift): inkomhal met apart toilet, 35m² woonkamer met tegelvloer, recente volledig ingerichte keuken, wasplaats/berging, 2 slaapkamers (14m² + 8m²) met laminaat, ingerichte badkamer met douche in bad en 2 wastafels, terras.

Overige informatie: EPC label B, elektriciteit CONFORM, rustig gebouw, centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, privatieve kelder, bouwjaar 1995. Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.271,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.658,00
Onroerende voorheffing: € 930,42

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 194
EPC code: 20240220-0003141042-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee