



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

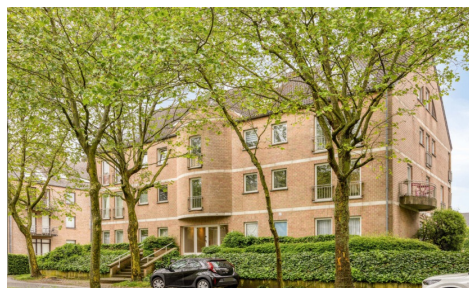
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Avenue Molière 13, 1300 Waver

€ 245.000

Ref. 7775824



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 60m²

Buurt: rustig

EPC: 240kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen 1-slaapkamerappartement met terras, garage en kelder te Waver

Op zoek naar een rustig gelegen appartement met alle comfort en een uitstekende bereikbaarheid? Dan is dit verzorgde 1-slaapkamerappartement zeker een bezoek waard. Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie uit 1995, 60m² bewoonbare oppervlakte.

Indeling: inkomhal, apart gastentoilet met wastafel, lichtrijke woonkamer van 25 m² met schuifraam naar het terras, ingerichte keuken voorzien van kookplaat, dampkap en vaatwasser, nachthal, ruime slaapkamer en badkamer met ligbad/douche, dubbele wastafel in meubel en aansluiting voor wasmachine.

Extra troeven: ruime privatieve garage met elektrische poort, drie privatieve kelders, lift aanwezig in het gebouw en een ruime bezoekersparking achteraan.

Een ideale woonst voor starters, alleenstaanden, koppels of als interessante investering dankzij de rustige ligging en de uitstekende bereikbaarheid.

Ligging: Rustig gelegen in de gegeerde woonwijk "Les Quatre Sapins" aan de Avenue Molière te Waver. Deze residentiële en groene omgeving combineert rust en privacy met een uitstekende bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich het centrum van Waver, winkels, scholen, openbaar vervoer, het station en de E411, met vlotte verbindingen naar Brussel, Leuven en Louvain-la-Neuve. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen in een aangename woonomgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.147,00

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 240
EPC code: 20260715010573

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja