



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Edward van Evenstraat 15, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5319956



Aantal slaapkamers: 14

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 368m²

Grond opp.: 285m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer degelijk en perfect onderhouden studentenhuus bestaande uit 14 erkende eenheden in het centrum van Leuven. 2 gelijkvloerse studentenkamers met eigen sanitair en 12 gemeubelde studentenkamers.

Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, gemeenschappelijke woonkamer met ingerichte keuken, berging, terras, studentenkamer 1 met douche en wastafel, studentenkamer 2 met douche en wastafel.

Verdieping 1: hal, 6 gemeubelde studentenkamers (bed, bureau, kast) met wastafel, nieuwe ingerichte douchekamer met douche, wastafel en toilet.

Verdieping 2: hal, 6 gemeubelde studentenkamers (bed, bureau, kast) met wastafel, nieuwe ingerichte douchekamer met douche, wastafel en toilet.

Kelder.

Buitenruimte: deels overdekt terras, fietsenstalling onder doorgang. 2 parkeerplaatsen achteraan.

Overige info: recente PVC ramen, recent dak, recente verwarmingsketel op gas, elektrische installatie conform, brandveiligheid conform, voorzien van blauw kotlabel. Alle kamers zijn verhuurd. Overzicht huuropbrengst en attesten beschikbaar op aanvraag.

Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.664,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 5.572,00

Onroerende voorheffing: € 2.757,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 368,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 3

Terras: 30,00 m²

Kelder: 10,00 m²

Gemeubeld: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20230327-0002850271-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 2