



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Bollestraat 5, 3090 Overijse

€ 420.000

Ref. 6809904



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 574m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen opbrengsteigendom bestaande uit 2 appartementen. Bouwjaar 1951, renovatie in 2024, perceeloppervlakte van 5are74ca.

Appartement 1: Gelijkvloerse verdieping met terras en tuin: inkom, 27m² woonkamer, veranda, 16m² keuken, slaapkamer 1 (12m²), badkamer met douche in bad en wastafel, garage 1 wagen, 2 slaapkamers onder dak van 13m² en 14m².

Appartement 2 op de verdieping (momenteel verhuurd): inkom, slaapkamer (15m²), 20m² woonkamer, keuken, douchekamer, zolder eventueel verder in te richten.

Buitenruimte: Tuin achteraan, terras en voldoende parkeermogelijkheden.

Overige informatie: nieuw dak met isolatie en nieuwe crépi met gevelisolatie (12cm) en crépi. Binnenin afwerking te voorzien. 250m² bewoonbaar incl zolder en garage. Alle verbruik individueel. EPC B en C. Contacteer ons voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 574,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1951
Renovatiejaar: 2024
Type dak: Zadeldak

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Badkamer 2 : 6,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Kelder: 14,00 m²
Zolder: 45,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 136
EPC code: 20250512-0003597521-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja