



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

Populierenhof 10, 3001 Heverlee

Verkocht

Ref. 3324781



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 55m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 295kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen assistentiewoning/serviceflat met 1 slaapkamer gelegen te Heverlee. Residentie Populierenhof. 50m² bewoonbaar. Momenteel verhuurd voor langere duur.

Indeling appartement (2de verdieping): inkom, nieuwe keuken met kookplaat en koelkast, 23m² woonkamer met toegang tot terras, slaapkamer (370x350), nieuwe badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Bijkomende info: airco aanwezig in appartement, nieuwe badkamer, volledig herschilderd.

Gemeenschappelijke delen: receptie/onthaal met permanentie, gemeenschappelijke bar, salon.

Informatie residentie: dienstenpakket mogelijk zoals verpleegkundige en zorgkundige permanentie, noodoproepsysteem, maaltijdservice, poetsdienst,...

Buitenruimte: parktuin, parkeerplaats voor bezoekers. **Opportunititeit voor eigen bewoning of als investering. Vrijstelling van onroerende voorheffing.**

Interessante investering, eigenaar krijgt momenteel zelf 750€ per maand. Meer info op ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 295

EPC code: 20210915-0002464503-RES-1

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 3,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja