



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOERDERIJ

Verstrekenstraat 16, 3040 Huldenberg

€ 340.000

Ref. 6550431



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 1010m²

Buurt: rustig

EPC: 697kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen te renoveren hoeve met garage en schuur te Sint-Agatha-Rode. Perceel van 10are10ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkom, apart toilet, 33m² woonkamer, keuken, 23m² eetplaats met toegang tot terras en tuin, 35m² garage.

Verdieping 1: nachthal, 3 slaapkamers, ingerichte badkamer.

Buitenruimte: parkeerplaats voor verschillende wagens, schuur/stalling/bijgebouw van 120m².

Ideaal voor zelfstandige! Renovatie nodig, maar enorm potentieel. Meer informatie beschikbaar op kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 562,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.223,00
Onroerende voorheffing: € 328,00

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.010,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 33,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 697
EPC code: 20240717-0003316907-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Ja