



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOERDERIJ

Maurits Noëstraat 64, 3050 Oud-Heverlee

€ 495.000

Ref. 7606842



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 280m²
Grond opp.: 1315m²

EPC: 1144kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

**Hoeve/boerderij met loods van 265m² op een perceel van 13are15ca te Oud-Heverlee (Vaalbeek).
Ideaal voor zelfstandige.**

Gelijkvloers: inkom, eetplaats, keuken, woonkamer en 2 slaapkamers.

Verdieping: slaapkamer, badkamer en 130m² verder in te richten zolder.

Loods: 15m op 18m, voorzien van poort met een hoogte van 4meter. Stalling van 55m², 60m² bijgebouwen buiten, tuin.

Overige info: renovatie nodig, dak woning vernieuwd in 2003, enorm volume met veel potentieel. Voor het goed werd ook een verkavelingsvergunning afgeleverd voor de eventuele afbraak en heropbouw van 2 vrijstaande woningen.

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 572,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.284,00
Onroerende voorheffing: € 368,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²
Renovatiejaar: 2003
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 1144
EPC code: 20260305-003817380-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.315,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: 10,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 130,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja