



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

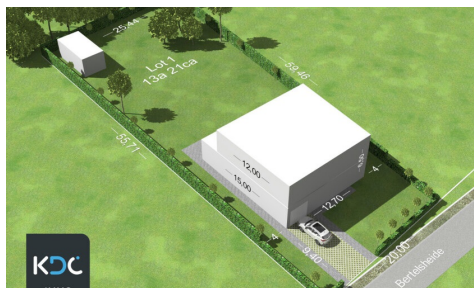
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Bertelsheide 38, 3040 Huldenberg

€ 350.000

Ref. 7047777



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1321m²

OMSCHRIJVING

Zuidwestgerichte bouwgrond van 13a 21ca voor open bebouwing in een rustige en groene omgeving te Loonbeek (Huldenberg).

Deze ruime bouwgrond van 1.321 m² is gelegen in een aangename en groene woonwijk in Loonbeek, deelgemeente van Huldenberg. De omgeving is bijzonder rustig, met geen doorgaand verkeer, en bevindt zich op wandelafstand van het Ijsepad, een geliefd fiets- en wandelpad langs de Ijse. Ideaal voor wie houdt van natuur, stilte en ontspanning, met toch een vlotte verbinding naar Leuven en Overijse.

Stedenbouwkundige voorschriften:

- Bouwdiepte: 15m (gelijkvloers), 12m (verdieping)
- Dakvorm: plat dak met kroonlijsthoogte van 6,50 m of hellend dak met kroonlijsthoogte van 6,00 m
- Bouwzone: minimaal 4 m van de zijdelingse perceelsgrenzen
- Max. voorgevelbreedte: 12,70 m - Max. achtergevelbreedte: 14,06 m
- Bijgebouw in de achtertuin is toegestaan

Troeven op een rij:

- ✓ Zuidwestgerichte tuin
- ✓ Rustige en groene woonomgeving
- ✓ Geen doorgaand verkeer
- ✓ Op wandelafstand van het Ijsepad
- ✓ Goede bereikbaarheid richting Leuven en Overijse
- ✓ Geschikt voor de bouw van een vrijstaande villa

Bent u op zoek naar een rustige plek om uw droomwoning te realiseren? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.321,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee