



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Tommestraat 22, 3040 Huldenberg

**€ 240.000**

**Ref. 7080550**



Grond opp.: 1137m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een vlak terrein bouwgrond in het centrum van Ottenburg? Op dit perceel staat een te slopen en herop te bouwen woning. Geniet van 6% BTW (onder voorwaarden) voor uw bouwproject. Perceel van 11are37ca. Pal zuid georiënteerd achteraan. Perceel van ongeveer 19m breed aan de straat met zicht op agrarisch gebied. Wandelaafstand van centrum Ottenburg en al zijn voorzieningen. Contacteer ons voor meer informatie.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.137,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee