



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Leuvensebaan 43 BA, 3040 Huldenberg

€ 275.000

Ref. 7654899



Grond opp.: 1121m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

## OMSCHRIJVING

**Gunstig gelegen perceel bouwgrond in het centrum van Ottenburg met een oppervlakte van 11 are 21 ca, bestemd voor open bebouwing.** Achteraan geniet het perceel van een westoriëntatie en een prachtig uitzicht over agrarisch gebied.

Met een perceelsbreedte van 17 meter en een bouwvrije zijstrook van 3 meter, biedt dit perceel mooie bouw mogelijkheden. Mogelijks kan er gebouwd worden met een breedte van 11 meter en een diepte van 15 meter op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping is een bouwdiepte van 12 meter mogelijk, eventueel aangevuld met een verdieping onder dak of een plat dak.

De ligging is een absolute troef: centraal gelegen, vlak bij supermarkt, bakker, apotheek, openbaar vervoer en school.

Contacteer ons kantoor voor meer informatie.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

## GEBOUW

Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.121,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 80,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee