



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Kleine Puystraat 3, 3040 Huldenberg

€ 265.000

Ref. 7738190



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 586m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

## OMSCHRIJVING

**Prachtig gelegen bouwgrond voor wie houdt van rust en natuur nabij het centrum van Neerijse. Oppervlakte van 5are86ca, met ideale zuid-west oriëntatie.**

Breed perceel van 20meter.

Te bebouwen: zijdelingse bouwvrije strook van 3 meter. Maximale bouwdiepte op gelijkvloerse verdieping van 12meter, bovenzijde kroonlijsthoogte bedraagt 4m +-1,5m. Helling dakvlakken tussen 25° en 45°.

Overige informatie: zeer rustige ligging in verkeersarm straatje, nabij dorpskern Neerijse, natuurgebied Doode Bemde, openbaar vervoer, basisschool,... Contacteer ons voor meer informatie.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 586,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 30,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Neer