



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

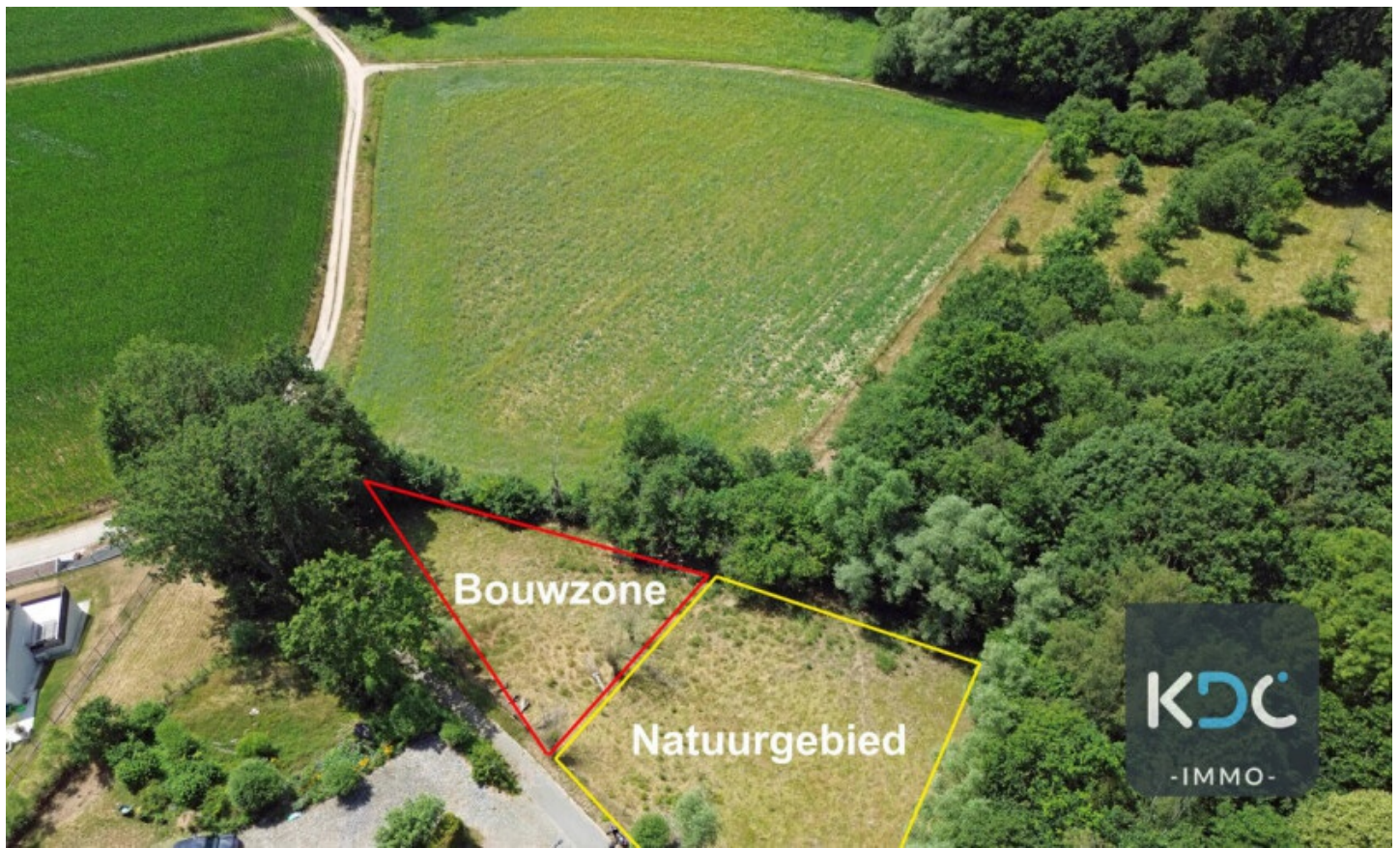
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Onderbosstraat 28, 3040 Huldenberg

€ 350.000

Ref. 7779429



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 790m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Fantastisch gelegen en uniek perceel bouwgrond op één van de mooiste plaatsen in Huldenberg (Sint-Agatha-Rode). Zeer mooi uitzicht op Rodebos (natuurgebied en agrarisch gebied).

Goedgekeurde bouwvergunning, plannen, sondering, meetstaat en dergelijke reeds aanwezig (geen verplichting om deze te volgen) maar ontwerp kan naar eigen smaak aangepast worden.

Hellend perceel met een bebouwbare oppervlakte van max 130m² per verdieping. Oppervlakte bouwgrond 7are90ca - bijhorend stuk natuurgebied (grasland) van 15are. Ideaal voor een uniek project in deze prachtige omgeving.

Contacteer ons voor meer informatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 790,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Natuurgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Neer