



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Domeinstraat 49, 3000 Leuven

€ 395.000

Ref. 6658702



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 1225m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen bouwgrond voor halfopen bebouwing. Perceeloppervlakte van 12are25ca. Het perceel is zuid georiënteerd en heeft uitzicht op het Provinciaal Domein, bereikbaar via een wandelpad achter de tuin op slechts 50 meter afstand.

De locatie is ideaal voor natuurliefhebbers, met de Kesselse bergen vlakbij.

- Slechts 8 minuten fietsen naar Leuven Station via een veilig en goed fietspad
- Uitstekende verbinding met de E314 snelweg
- Bushalte vlakbij

Dit perceel biedt een perfecte balans tussen groen en stedelijke nabijheid, ideaal voor wie van de natuur houdt maar toch dicht bij de stad wil zijn.

Contacteer ons voor de verkavelingsvoorschriften en extra informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.225,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee