



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

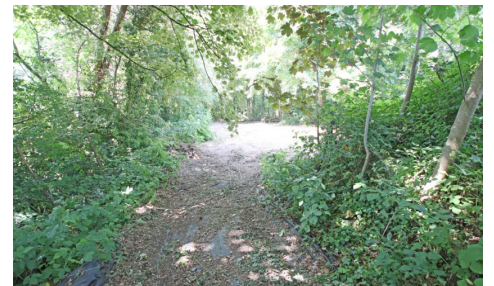
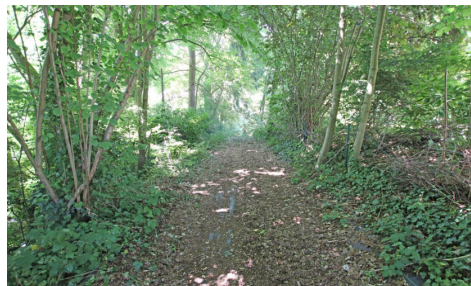
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Vlierbeekberg 71, 3090 Overijse

€ 499.000

Ref. 6821477



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3618m²

OMSCHRIJVING

Unieke achterliggende bouwgrond van 36a18ca op topligging in Overijse - Vlierbeekberg

Droom je van een eigen woning in het groen, vlakbij Brussel? Deze prachtige bouwgrond op de begeerde Vlierbeekberg in Overijse biedt een unieke kans om jouw droomhuis te realiseren in een rustige en residentiële omgeving.

Troeven van deze bouwgrond:

Uitstekende ligging: Gelegen in een rustige, verkeersarme straat, omringd door natuur en toch dichtbij zowel Jezus-Eik als Hoeilaart en zijn voorzieningen.

Goede verbindingen: Vlotte toegang tot de E411 en de Ring rond Brussel – ideaal voor pendelaars.

Rust en privacy: Achterin gelegen perceel, een rustige en groene omgeving, perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een groot perceel met veel privacy.

Stedenbouwkundige mogelijkheden: Geschikt voor de bouw van een zeer ruime villa in open bebouwing (stedenbouwkundige voorschriften op aanvraag). De verkaveling is ouder dan 15 jaar dus zijn afwijkingen van de voorschriften in principe vergunbaar (na overleg met stedenbouw en openbaar onderzoek).

Mis deze zeldzame kans niet om te bouwen op één van de mooiste locaties tussen Hoeilaart en Overijse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.618,00 m²

Terreindiepte: 70,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja