



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Warandelaan 27, 3090 Overijse

€ 290.000

Ref. 7726083



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 540m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Zeer rustig en mooi gelegen bouwgrond in het centrum van Overijse. Ideale ligging op wandelafstand van alle voorzieningen.

Oppervlakte van 5are40ca.

15m breed aan de straat.

35m diep.

Maximum 2 bouwlagen en verdieping onder dak te bouwen.

3 meter zijdelingse bouwvrije strook.

Contacteer ons kantoor voor meer informatie. Vlak bij school, centrum, openbaar vervoer en alle voorzieningen.

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1,00

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 540,00 m²

Terreindiepte: 35,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee