



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Valleilaan , 3110 Rotselaar

€ 195.000

Ref. 7618800



Grond opp.: 1533m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen bouwgrond van 15a 33ca in Rotselaar.

In een uiterst gegeerde en groene residentiële omgeving aan de Middelberg bevindt zich deze mooie bouwgrond van 15a 33ca. Het perceel heeft een straatbreedte van ca. 25 meter en is geschikt voor het bouwen van een gekoppelde woning.

Dankzij de gunstige afmetingen en ligging biedt deze grond verschillende bouw mogelijkheden, ideaal voor wie zijn woning op maat wil realiseren in een rustige, bosrijke omgeving.

De locatie combineert absolute rust en privacy met een vlotte bereikbaarheid: Leuven, Wezemaal en Aarschot zijn snel bereikbaar.

Verkavelingsvoorschriften beschikbaar op kantoor. Contacteer ons voor meer informatie of een afspraak ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.533,00 m²

Terreindiepte: 61,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee