Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 185.000

Valleilaan , 3110 Rotselaar

Ref.









Grond opp.: 1533m²
Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen bouwgrond van 15a 33ca in Rotselaar.

In een uiterst gegeerde en groene residentiële omgeving aan de Middelberg bevindt zich deze mooie bouwgrond van 15a 33ca. Het perceel heeft een straatbreedte van ca. 25 meter en is geschikt voor het bouwen van een gekoppelde woning.

Dankzij de gunstige afmetingen en ligging biedt deze grond verschillende bouwmogelijkheden, ideaal voor wie zijn woning op maat wil realiseren in een rustige, bosrijke omgeving.

De locatie combineert absolute rust en privacy met een vlotte bereikbaarheid: Leuven, Wezemaal en Aarschot zijn snel bereikbaar.

Verkavelingsvoorschriften beschikbaar op kantoor. Contacteer ons voor meer informatie of een afspraak ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.533,00 m²
Terreindiepte: 61,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A

Vonnissen: Nee
Servitude: Nee