



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Spitsberg 13, 3040 Huldenberg

€ 575.000

Ref. 5613730



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 310m²

Grond opp.: 4325m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 376kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen woning met verschillende bijgebouwen en fantastisch uitzicht te Huldenberg.

Woning met enorm potentieel, ideaal voor zelfstandige/vrij beroep. Perceel van 47are25ca, doodlopend straatje, mooi zicht achteraan op natuurgebied.

Indeling woning:

Gelijkvloerse verdieping: 32m² woonkamer met cassette, zithoek/eetplaats/bureau 24m², ruime leefkeuken van 29m² met schuifraam naar terras, apart toilet, wasplaats.

Verdieping 1: nachthal, 3 slaapkamers, ingerichte badkamer met douche, ligbad, bidet, toilet en dubbele wastafel in meubel.

Garage (110m² in totaal): recent garagegebouw van 54m² vloeroppervlakte per niveau, automatische poort.

Buitenruimte: verschillende bijgebouwen, perceel op verschillende manieren toegankelijk, serre in goede staat, mooi uitzicht achteraan, op het zuiden georiënteerd.

Overige informatie: verwarming op stookolie, bijbouw keuken/eetplaats dateert van 2001, recent dak, veel parkeermogelijkheden.

Woning met enorm potentieel, ideaal voor zelfstandige/vrij beroep, kangoeroewoning. Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 830,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.736,00

Onroerende voorheffing: € 621,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1949

Renovatiejaar: 2001

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.325,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Eetkamer: 24,00 m²

Keuken: 29,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: 4,00 m²

Open haard: Ja

Kelder: 5,00 m²

Zolder: 20,00 m²

ENERGIE

EPC score: 376

EPC code: 20231102-0003029756-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 4