



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Schaveystraat 10, 3040 Huldenberg

€ 495.000

Ref. 7682767



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 460m²

Grond opp.: 541m²

EPC: 357kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Schaveystraat 10 + 12 te Neerijse: Unieke eigendom met enorm potentieel in de dorpskern van Neerijse. Statig gebouw bestaande uit: hoofdgebouw, ruime garage/werkplaats en een aparte studio (momenteel verhuurd). Totaal van 460m² bruikbare vloeroppervlakte, gigantisch volume. Renovatie/afwerking nodig. Perceel van 5are41ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 40m² woonkamer met pelletkachel, 10m² keuken (te vernieuwen), badkamer en apart toilet. Zeer ruime garage voor verschillende wagens.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 1 (18m²), slaapkamer 2 (15m²), slaapkamer 3 (eventueel badkamer), 40m² speelruimte/polyvalente ruimte, slaapkamer 4 (20m²), slaapkamer 5 (18m²), slaapkamer 6 (24m²), voorzieningen reeds aanwezig voor extra badkamer, mezzanine.

Tweede verdieping: nachthal, slaapkamer 7 (14m²), slaapkamer 8 (8m²), zolderruimte (mogelijks verder af te werken). Ruime garage van 127m² met extra berging, ideaal voor zelfstandige.

Aparte studio/vroegere handelszaak van 50m², momenteel verhuurd.

Buitenruimte: tuin achteraan, parking links van gebouw.

Overige informatie: elektrische installatie grotendeels vernieuwd (afwerking dient te gebeuren), nieuw dak en isolatie boven garagegedeelte, ramen dubbele beglazing, verwarming op gas, EPC D.

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.533,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.526,00
Onroerende voorheffing: € 1.262,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 460,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 541,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 14,00 m², niet geïnstalleerd
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Slaapkamer 5: 24,00 m²
Slaapkamer 6: 14,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²

EPC score: 357
EPC code: 20260423-0003853628-RES-2
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Toiletten: 2
Wasplaats: 8,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 5