



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 595.000

Bergstraat 40, 3078 Meerbeek

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 3

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 1452m²

EPC: 715kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

UNIEKE EIGENDOM MET WONING EN 480 M² AAN LOODSEN, GARAGES EN OPSLAGRUIMTE OP 14A52CA IN MEERBEEK (KORTENBERG)

Op zoek naar een woning met uitzonderlijk veel opslagruimte, werkruimte of plaats voor uw activiteiten? Dan biedt deze eigendom een interessante opportuniteit!

Op een rustige en gunstige ligging in Meerbeek (Kortenbergh) bevindt zich deze halfopen bebouwing met verschillende loodsen, garages en bijgebouwen, goed voor maar liefst **480 m² aan overdekte opslag- en werkruimte**, aangevuld met een zolderruimte van 60 m². Het geheel is gelegen op een ruim perceel van **14a52ca** en biedt tal van mogelijkheden voor wie wonen en opslag wenst te combineren.

Indeling woning: inkomhal, apart toilet, woonkamer van 30 m² met ingerichte open keuken, drie slaapkamers, badkamer, berging en een ruime, nog in te richten zolder.

Loodsen en bijgebouwen:

Loods 1: 340 m²

Loods 2: 80 m²

Drie garages: samen 60 m²

Bijkomende zolderruimte: 60 m²

Buitenruimte: voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en een tuin achteraan.

Bijkomende informatie: de woning is te renoveren, wordt verwarmd op stookolie en beschikt over een niet-conforme elektrische installatie.

Een eigendom met enorm potentieel, ideaal voor wie nood heeft aan veel ruimte, opslagmogelijkheden of een combinatie van wonen en activiteiten, onder voorbehoud van de nodige stedenbouwkundige toelatingen.

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 973,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.238,00

Onroerende voorheffing: € 772,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1900

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Open haard: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.452,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 4,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 715

EPC code: 20260930-0003964755-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: 12,00 m²

Kelder: 20,00 m²

Zolder: 117,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 3

Garage oppervlakte: 60,00 m²

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: Ja