



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Witherendreef 21, 3090 Overijse

Verkocht

Ref. 3439564



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 333m²

Grond opp.: 610m²

Terras opp.: 40m²

EPC: 396kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning met atelier gelegen te Overijse (Jezus-Eik). Ideaal voor zelfstandige. Perceel van 6are10ca, bouwjaar 1939. Renovatie in 2012.

Indeling woning: inkomhal, 35m² woonkamer, ingerichte keuken (oven microgolf, kookplaat, koelkast), apart toilet, toegang tot overdekt terras.

Verdieping 1: nachthal, 3 slaapkamers (17m² + 16m² + 12m²), ingerichte badkamer (ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel en toilet).

Kelder: wasplaats, 2 ruime en droge kelders.

Atelier (verwarmd op beide verdiepingen met cv op gas): 103m² op gelijkvloers. Grote toegangspoort van 4,94m breed op 3m hoog, aparte douchekamer met toilet. 1ste verdieping (onder dak): 85m².

Overige info: Dak woning vernieuwd en geïsoleerd in 2012, recente verwarmingsketel. Aparte meters voor gas, water en elektriciteit loods/woning. Verschillende parkeerplaatsen, zeer goede ligging in centrum Jezus-Eik, goede verbinding E411, R0.

Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A. Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.413,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.605,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 333,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1939

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 396

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

EPC code: 20230307-0002829921-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: Ja