



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Kruisstraat 20, 3090 Overijse

€ 650.000

Ref. 7586523



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 21571m²

Buurt: rustig

EPC: 1074kwh/m²/j

Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen te renoveren woning met garage op een enorm perceel van 2ha15ca. IDEAAL VOOR PAARDENLIEFHEBBERS. Woning zelf te renoveren/te herbouwen. Breedte perceel aan de straatkant 25,7m.

Indeling: inkomhal, 32m² woonkamer, badkamer.

Verdieping -1: keuken, berging, kelder.

Verdieping 1: 3 slaapkamers.

Buitenruimte: apart garagegebouw, berging, serre.

Enorm potentieel en ideaal voor paarden-of dierenliefhebbers. Rustige ligging in verkeersarme nabij centrum Overijse en alle voorzieningen.

Meer info beschikbaar op kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 599,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.345,00
Onroerende voorheffing: € 353,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 1074
EPC code: 20260221-0003807867-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Houtkachel

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 21.571,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,70 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 17,00 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: 14,00 m²
Zolder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4