



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE HUUR - BUNGALOW

€ 950

Oude Waversebaan 51, 3040 Huldenberg

Ref. 7631287



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

EPC: 397kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7631287>.

**Fantastisch gelegen bungalow met zicht over de vallei te Sint-Agatha-Rode (Huldenberg). Zeer rustige en groene omgeving, vlak bij Rode Bos.**

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 23m<sup>2</sup> woonkamer met nieuwe laminaat, keuken met fornuis en dampkap, nachthal met kasten, slaapkamer 1 (10m<sup>2</sup>) met kast, slaapkamer 2/bureau (9m<sup>2</sup>) met kast, ingerichte badkamer met ligbad en 1 wastafel, wasplaats met douche, berging.

Overige informatie: 2 terrassen met prachtig uitzicht, ruime tuin, tuinberging, centrale verwarming op stookolie, dubbele beglazing...

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 397

EPC code: 20260318-0003827006-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>

Berging: 5,00 m<sup>2</sup>

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 3,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja