



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - BUNGALOW

Langestraat 47, 3040 Neerijse

Verhuurd

Ref. 5310910



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 100m²

EPC: 416kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Uniek gelegen bungalow op een perceel van 50are (tuinonderhoud inbegrepen), temidden van de velden tussen Neerijse en Leefdaal.

Indeling: inkomhal, apart toilet, 30m² woonkamer, ingerichte keuken met ontbijthoek (15m²), 2 slaapkamers (17m² + 11m²) met beiden een ensuite badkamer, veranda/zitruimte met zicht over de velden (19m²), overdekt terras/carport (23m²).

Verschillende kelders (70m²), verwarming op stookolie, dubbele beglazing, houtkachel, tuinhuisje, verschillende terrassen, volledig tuinonderhoud inbegrepen (gras maaien, bomen en hagen snoeien, ...).

Fantastisch gelegen woning met prachtige zichten rondom.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 416

EPC code: 20200810-0002302115-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja (5.000,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja