



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

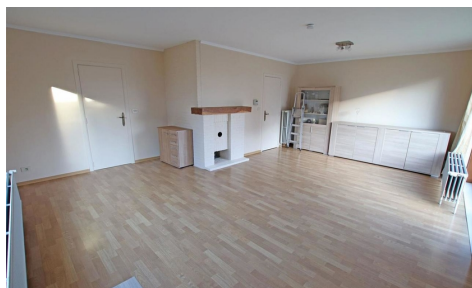
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Sint-Jansbergsesteenweg 206, 3001 Heverlee

Verkocht

Ref. 5311105



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 454m²

EPC: 366kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen alleenstaande bungalow te Heverlee. Vlak bij Imec, UZ Leuven, openbaar vervoer, E40/E314... Bouwjaar 1973, perceel van 4are54ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 30m² woonkamer in L-vorm, ingerichte keuken (12m²) met ontbijthoek, 2 slaapkamers (12m² - 11m²), ingerichte badkamer (ligbad, 1 wastafel in meubel en aansluiting voor wasmachine)(4m²).

Kelderverdieping: 4 kelders (totaal = 40m²), garage voor 1 wagen (18m²).

Overige informatie: dubbele beglazing, centrale verwarming op stookolie, rolluiken, ruime oprit/terras. Momenteel verhuurd. Overstromingsrapport: G-score: D - P-score: D - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.068,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.234,00

Onroerende voorheffing: € 1.105,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 366

EPC code: 20201030-0002334030-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 454,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja