



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Holstheide 11, 3040 Huldenberg

€ 525.000

Ref. 7547630



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 1982m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 53kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Achterin gelegen bungalow met twee slaapkamers, rustig en groen gelegen in Huldenberg. Deze instapklare woning werd in 2026 energiezuinig gerenoveerd en beschikt over een uitstekende EPC-score A. Gebouwd in de jaren 70 en gelegen op een prachtig perceel van 19 are 82 centiare.

Indeling:

Inkomhal met apart toilet, ruime L-vormige woonkamer van ca. 40m² met open haard en toegang tot het prachtige terras, volledig ingerichte keuken met kookplaat, oven en dampkap. Verder zijn er twee slaapkamers van respectievelijk 14m² en 11m², ingerichte douchekamer met 1 wastafel in meubel, garagebox/bijgebouw, ruime privatieve omheinde tuin.

Overige troeven: Dak woning + dak garagebox vernieuwd, 20 zonnepanelen, warmtepomp, thuisbatterij van 8 kW en nieuwe dubbele beglazing, elektrische installatie conform.

Momenteel verhuurd aan 1250 euro/maand via een klassieke huurovereenkomst.

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.370,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.151,00
Onroerende voorheffing: € 1.128,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

COMFORT

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 53
EPC code: 20251104-0003725464-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.982,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

Zonnepanelen: Ja

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 28,00 m²

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja