



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Langeheidestraat 25, 3040 Ottenburg

€ 395.000

Ref. 5310643



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 311m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: rustig

EPC: 728kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen volledig vernieuwde bungalow op een perceel van 3are11ca te Ottenburg. Degelijke constructie uit 1968, renovatie in 2023.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 28m² woonkamer met pelletkachel, ruime ingerichte keuken met eethoek, nachthal, apart toilet, slaapkamer 1 (16m²) met ingebouwde kasten en ensuite nieuwe douchekamer met inloopdouche, wastafel in meubel en aansluitingen wasmachine, slaapkamer 2 (10m²).

Zolderverdieping: zolder van 55m² (betonnen vloer) eventueel verder in te richten.

Buitenruimte: Parkeerplaats voor 3 wagens, terras, beperkte tuin rondom.

Zeer rustige ligging in verkeersarm straatje, nabij natuurgebied, centrum Ottenburg en zijn voorzieningen.
Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.
Renovatieverplichting naar D-score binnen de 5 jaar na aankoop.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.058,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.956,00
Onroerende voorheffing: € 792,00

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 311,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Noord

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,40 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Zolder: 55,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 728
EPC code: 20240423-0002542731-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee