Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

€ 198.000

Te koop - Commercieel gelijkvloers

Dorpstraat 497, 3061 Leefdaal

Ref. 5311141

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 100m²

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Commerciële ruimte/handelsgelijkvloers, gelegen in het centrum van Leefdaal recent gebouw, brede vitrine van 9meter, 100m² vloeroppervlakte.

Commerciële ruimte met deels parketvloer en deels epoxyvloer, apart toilet met wastafel, ingebouwde kasten en schuifraam, open plan ingerichte keuken (vaatwas, oven/microgolf, koelkast).

Overige informatie: aparte tellers (alle verbruik individueel), klein gebouw, lage algemene kosten, gemeenschappelijke tuin, verwarming op gas (Buderus), ramen aluminium dubbel glas, domoticasysteem, verlichting, airco, ventilatiesysteem, volledig instapklaar, kwaliteitsmaterialen, goede ligging nabij dorpsplein, openbaar vervoer, goede verbinding Brussel-Leuven, nabij op- en afrit E40.

Ideaal als kantoorruimte of voor vrij beroep. Contacteer ons voor meer informatie.

Financieel

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.983,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.667,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Terrein

Oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 0
Breedte vitrine: 9,00 m

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 212
EPC code: 2980/EP06796/A001/D01/SD006
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Indeling

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee